

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже
посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной
собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

04 июня 2025 года
09 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. - главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 28.04.2025 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №2100001154000000109), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2504280013, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

1.1. Лот 1. Нежилое помещение

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, г-ж №52/5, гаражный бокс 73

Кадастровый номер объекта: 66:52:0104004:1029

Площадь: 25,4 кв.м

Обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **62027 (шестьдесят две тысячи двадцать семь) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **31013 (тридцать одна тысяча тринадцать) рублей 50 копеек**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: **6202 (шесть тысяч двести два) рубля 70 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **6202 (шесть тысяч двести два) рубля 70 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **3101 (три тысячи сто один) рубль 35 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 подано две заявки.

Количество отозванных заявок: 0.

Перечень поступивших заявок:

№ заявки	Участник	Дата подачи заявки
6778	Рябухина Татьяна Николаевна	30.05.2025 09:15
7976	Общество с ограниченной ответственностью «Офис юриста С.А. Гринцова»	30.05.2025 09:45

1) заявка № 6778, Рябухина Татьяна Николаевна. Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: Рябухину Татьяну Николаевну признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Рябухину Татьяну Николаевну** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1.

2) заявка № 7976, Общество с ограниченной ответственностью «Офис юриста С.А. Гринцова». Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Общество с ограниченной ответственностью «Офис юриста С.А. Гринцова»** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Общество с ограниченной ответственностью «Офис юриста С.А. Гринцова»** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1.

1.2. Лот 2: нежилое помещение

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, дом 81

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107001:760

Площадь: 40,3 кв.м.

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **358 428 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **179 214 (сто семьдесят девять тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: **35 842 (тридцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 80 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: **35 842 (тридцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 80 копеек**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **17 921 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 40 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту №2.

1.3. Лот 3: Нежилое помещение

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, дом 81

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107001:761

Площадь: 378,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **800 861 (восемьсот тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **400 430 (четыреста тысяч четыреста тридцать) рублей 50 копеек**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: **80 086 (восемьдесят тысяч восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **80 086 (восемьдесят тысяч восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **40 043 (сорок тысяч сорок три) рубля 05 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту №3.

1.4. Лот 4: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение ОМС УМИ ГО Красноуфимск от 05.05.2023 № 109-з (публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.)

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **1 802 887 (один миллион восемьсот две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **901 443 (девятьсот одна тысяча четыреста сорок три) рубля 50 копеек**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **180 288 (сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 70 копеек**.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **180 288 (сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 70 копеек**.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **90 144 (девяносто тысяч сто сорок четыре) рубля 35 копеек**.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 4 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту №4.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Н.Н. Басманова

_____ Л.В. Хохлова

_____ Е.П. Баталова